



Biodiversiteitsmonitor en pachtgrond

Hans Maathuis, Andrea Almasi, Jos van Lent

4 september 2024

1



Agenda

- Uitgifte pachtgrond provincie NB en Groen Ontwikkelfonds Brabant
- BBM en pachtuitgifte enkele andere organisaties
- BBM-paspoort opvragen

2



Aanleiding

Pachtgronden

Provincie Noord-Brabant



Inschrijven **9 september 12:00 t/m 4 oktober 12.00** uur 2024.

via www.pachtbank.nl (deze ronde 1.000 hectare)

3



Duurzaam beheer pachtgrond

Circa 3.000 hectare natuur- en landbouwgrond

tijdelijk in eigendom en

bestemd voor de **realisatie van provinciale doelen**

Duurzaam beheer:

- 1) Pachtvoorwaarden voor alle percelen
- 2) Pachtpakketten --> specifieke gebruiksvoorschriften
- 3) Gunningsystematiek

4



Algemeen

- 1 jarige en 2 jarige pachtcontracten -->Ruilgrond en doelrealisatie
- Inschrijven mag zo vaak als je wilt maar gunning maximaal 3 clusters per ronde en 5 per pachtjaar

5



Pachtpakketten

Geliberaliseerde pacht

- geen bollen, lelies, aardbeien, prei, asperges of bomen
- **geen glyfosaat houdende middelen** (bijvoorbeeld Roundup) toegestaan
-

6



Pachtpakketten

Natuurpacht en natuurpacht plus in Natuurnetwerk Brabant

- **Grasland, (gras)klaver, luzerne en/of het enten van bloemen en kruiden.**
- **Niet bemesten**, zowel kunstmest als dierlijke mest is niet toegestaan.
- Grasland **minimaal 1 maal per jaar maaien en afvoeren.**
- Maaien en andere bewerkingen niet vóór **natuurpacht 1 juli / natuurpacht plus 15 juni**
-

7



Pachtpakketten

Nieuw: Duurzame pacht – 1.000m stikstofgevoelige N2000

- Gebruik van **kunstmest** is **niet** toegestaan, enkel organische mest.
- **Geen chemische bestrijdingsmiddelen** toegestaan
-

8



Pachtpakketten

Lees meer over de voorwaarden pachtpakketten

uitleg pachtpakketten:

<https://www.brabant.nl/info/beheer-provinciale-gronden/uitleg-pachtpakketten/>

9



Gunningssystematiek

Biologisch

Percelen met **SKAL-status** -->

- SKAL-bedrijven en SKAL-bedrijven in omschakeling voorrang bij de gunning
- Minimumprijs

10



Gunningssystematiek

Duurzaamheidsscore

- **Niet alleen de prijs telt** ook weegt mee of een ondernemer met zijn bedrijfsvoering bijdraagt aan de waterkwaliteit / kwantiteit, vitale bodem en versterken van de biodiversiteit.
- Doel is ondernemers ondersteunen in transitie duurzame landbouw
- Certificaten (uit de markt bv. Skal, Planet Proof, Beter leven) en BBM!
- Alleen certificaat met hoogste duurzaamheidsscore telt.
- Zie uitleg Duurzaamheidsscore:
- <https://www.brabant.nl/info/beheer-provinciale-gronden/duurzaamheidsscore/>

11



Duurzaamheidsscore

Thema's	Water				Bodem- vrucht- baarheid	Biodi- versiteit	Score GOB- doelen
	Kwaliteit			Kwan- titeit			
	Middel- gebruik	Emissies via lucht	Emissies grond-water	Water kwan-titeit			
Certificaat							
SKAL (biologisch) plantaardig	9	9	9	3	6	5	6.2
In omschakeling naar SKAL (biologisch) plantaardig							4.3 = 70 % van 6,2
SKAL (biologisch) dierlijk	9	9	9	3	6	5	6.2
In omschakeling naar SKAL (biologisch) dierlijk							4.3 = 70 % van 6.2

12



**virtuele
duurzaamheidsbieding =**
de geboden pachtprijs +
(geboden pachtprijs x
duurzaamheidsscore,
gedeeld door 10).

Virtuele bieding = $1000 + (1000 \times 3.2/10)$

14



Pachtbank.nl
<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straal->

Pachtbank
 Landbouwgrond zoeken Landbouwgrond aanbieden Over ons Nieuws Partners Contact

Pachtbank toont het aanbod van huur percelen landbouwgrond bij u in de buurt.

Begin nu meteen met zoeken!

Zoek op **Plaats of postcode** **Provincies**

Voer een plaatsnaam of postcode in

Type:

Pachtduur SKAL status Oppervlakte

VEELGESTELDE VRAGEN **ZOEKEN**

15



Pachtbank.nl
<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straal->

Titel perceel: Hilvarenbeek, P 2084

Adres: Goirlesedijk

Plaats: Hilvarenbeek

SKAL status: Geen SKAL

Pachtduur: 12 maanden

Oppervlakte: 1.19.95 ha

Prijs: Via inschrijving

Meer informatie

16



Pachtbank.nl
<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straat->

Hilvarenbeek, P 2084

Titel Pacht:	Hilvarenbeek, P 2084
Adres:	Goirtesedijk
Plaats:	Hilvarenbeek
Pachtduur:	12 maanden
SKAL status:	Geen SKAL
Oppervlakte:	1.19.95 ha
Prijs:	Via inschrijving

[Inschrijfformulier](#)

Terug naar zoekpagina
Pagina afdrukken

Bijzondere en algemene voorwaarden en modelovereenkomst OI Pacht
Algemene pachtvoorwaarden
Inschrijffvoorwaarden

Dit perceel maakt onderdeel uit van cluster "106", totaal groot circa 1.19.95 ha

Kaart **Satelliet**

17



Pachtbank.nl
<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straat->

PACHTBIEDING

Clustergegevens
 Clusternummer 106
 Totaal groot 1,1995 Ha
 Pachtvorm OI Pacht
 Bijzondere voorwaarden Pacht (OI) 2023

Deze pachtvorm heeft de pachtduur van maximaal 1 jaar. De pachtovereenkomst gaat in op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2023. Tenzij bij de opmerking bij de aanbieding van betreffend cluster een afwijkende Ingangs- of einddatum staat aangegeven.

- Indien de pachter na het einde van de pacht nog werkzaamheden aan of op het pachtobject dient te verrichten, zoals oogsten of sloten schonen, dient de pachter van de verpachter hiervoor uitdrukkelijk schriftelijk toestemming te hebben verzocht en verkregen. Deze toestemming dient uiterlijk 1 maand van tevoren te worden verzocht. De uitvoering van deze werkzaamheden brengt niet met zich mee dat er sprake is van een voortzetting van de pachtovereenkomst. Het gaat enkel om incidenteel nog te verrichten werkzaamheden;
- Het is niet toegestaan bollen, lelies, aardbeien, prei of asperges te verbouwen of bomen te planten;
- Op het pachtobject mogen geen glyfosaat houdende middelen (bijvoorbeeld Roundup) worden gebruikt;
- Er geldt een mestvrije zone van 3 meter langs sloten. Pachter mag deze zone niet bemesten, ook het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is in deze zone niet toegestaan;
- Pachter dient op zijn kosten het schonen en onderhoud van de sloten uit te voeren binnen de door de Waterschappen gestelde

18



Pachtbank

Deze voorwaarden staan opgenomen in "Artikel 8 Bijzondere voorwaarden" van de pachtovereenkomst.

Alvorens tot inschrijving over te gaan verzoeken wij u volledige kennis te nemen van de Pachtovereenkomst, de Algemene Pachtvoorwaarden (versie 5 juli 2022) en de Inschrijffvoorwaarden (OI) 2023 (versie 5 juli 2022), welke getoond staan bij het cluster.

Jw bieding op cluster 106 € * /ha Totaal op cluster 106 € /jaar

19



Pachtbank.nl

<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straat->



Inschrijfformulier Pachtgronden

Provincie Noord-Brabant

DUURZAAMHEIDSSCORE

Aanwezigheid van onderstaande duurzaamheidscertificaten binnen uw bedrijf wegen mee in de beoordeling van de bieding.
Meer informatie over deze systematiek in te vinden op [provincie Noord-Brabant](#)

Over welke certificaten beschikt uw bedrijf? • ⓘ

- ☐ SKAL (biologisch) plantaardig
- ☐ SKAL (biologisch) dierlijk
- ☐ On the way to Planetproof plantaardig
- ☐ On the way to Planetproof ei
- ☐ On the way to Planetproof melk
- ☐ Beter Leven * zuivel
- ☐ Beter Leven ** intensief

20



Pachtbank.nl
<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straal->

Over welke certificaten beschikt uw bedrijf? ¹

- ☐ SKAL (biologisch) plantaardig
- ☐ SKAL (biologisch) dierlijk
- ☐ On the way to Planetproof plantaardig
- ☐ On the way to Planetproof ei
- ☐ On the way to Planetproof melk
- ☐ Beter Leven * zuivel
- ☐ Beter Leven ** intensief
- ☐ Beter Leven *** intensief
- ☐ Beter Leven * vleesrunderen
- ☐ Beter Leven ** vleesrunderen (met weidegang vrouwelijke dieren)
- ☐ Beter Leven *** vleesrunderen (zonder weidegang)
- ☐ Beter Leven *** vleesrunderen
- ☐ Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 300-999 punten
- ☐ Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 1000-1499 punten
- ☐ Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 1500-1999 punten
- ☐ Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 2000-2499 punten
- ☐ Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 2500 punten
- ☐ Maakt Duurzame Veehouderij (MDV) (telt pas mee vanaf MDV 3)
- ☐ Meetlat Schoon Erf (MSE)
- ☐ Natuur en landschapsscore
- ☐ Weidemelk

BBM-paspoort is het certificaat

21



Pacht andere partijen

Korting en of voordeel BBM pachtgrond

- **Brabant Water**
Vaste pachtprijs en korting met BBM-score
- **ASR**
BBM score > 1.000 punten --> 3 jaar 10% korting, daarna 5% korting erfpachtcanon
- **Staatsbosbeheer**
Grote overlap KPI's BBM
- **Rijksvastgoed**

22



Pachtbeheer en nieuwsbrief

Nieuwsbrief / mailing nieuwe openstelling pachtgrond

pachtbeheer@brabant.nl

Vragen en opmerkingen:

pachtbeheer@brabant.nl

Tel: 06-27745181

Vragen over duurzame pacht: Andrea Almasi aalmasi@brabant.nl

23



BBM ronde 1,2,3,4 stand van zaken 1 sept

- Score van BBM 1, 2 en 3 op de 4 groene indicatoren zijn doorgegeven en verwerkt
- Nog niet iedereen heeft zijn JoinData machtiging ge-(re)-activeerd.
- Bij een aantal konden de K LW data om diverse andere redenen nog niet ingelezen worden. (Zij hebben hierover een mail van mij gehad)
- Niet K LW deelnemers moeten de ingevulde standalone versie aanleveren
- Bij een eerste inlog in de BBM module moet je een ww instellen.
- De scores van 2023 die getoond worden zijn nog niet gefiatteerd.
- Zonder gegevens is helaas geen uitbetaling mogelijk!
- Uitbetaling verwacht ik begin oktober te kunnen doen

24



BBM score bekijken

Inloggen in je BBM module:

- Ga naar www.bbmb brabant.nl
- Je gebruikersnaam is het bij ons bekende emailadres
- WW vergeten of nog niet ingesteld, vraag dan nieuw aan via de link rechts onder
- Ontvang je geen mail, kijk dan in je spambox
- Lukt het dan nog niet, stuur dan een mail met je vraag naar bbm@boerennatuurbrabant.nl

25

BBM score bekijken op
Inloggen op je account

Gebruikersnaam of e-mailadres

Opgeslagen aanmeldingen weergeven

[Wachtwoord instellen of vergeten?](#)

Inloggen

26



BBM ronde 4 stand van zaken 1 sept

- Alle 70 aanmeldingen voor BBM4 zijn binnen en de contracten getekend.
- Je BBM contract vind je door in te loggen op www.mijnboerennatuur.nl
- De gegevens van de deelnemers en de nulmeting van de groene indicatoren worden momenteel verwerkt en daarna ingelezen
- Tevens dan de vraag om je JoinData machtiging voor BBM te activeren.
- Geen KLV deelnemer: laat dit dan weten!
- Zodra de inlog gereed is krijgen jullie bericht
- Let op: Uitbetaling score 2024 in het 3^e kw 2025

27



BBM 4 Nadat je van mij bericht krijgt, moet je het onderstaande doen

- Inlog in BBM module activeren
- Machtiging JoinData activeren
- Daarna kun je jouw BBM paspoort bekijken of downloaden
- Mutaties tijdig doorgeven aan je contactpersoon (emailadres/IBAN etc).

28



Alle BBM deelnemers moeten jaarlijks het onderstaande doen

- Mutaties tijdig doorgeven aan je contactpersoon (verandering van KvK, emailadres, IBAN, etc).
- Op het BBM rekenformulier (samen met je contactpersoon) de actuele Groene indicatoren score invullen en insturen
- K LW tijdig (laten) invullen (voor 15 mei!!)
- Ook standalone K LW deelnemers tijdig aanleveren
- Ook hier geldt: geen scores > geen uitbetaling!

29

2023 ▼
Monitor
Vergelijk
Uitloggen

Voorbeeld BBM paspoort

Welkom [naam]

Melkveebedrijf

U neemt deel om uw bedrijfsvoering te verbeteren ten gunste van de biodiversiteit, waterkwaliteit, een vitale bodem en landschap. Hieronder ziet u hoe goed u op dit moment scoort op de indicatoren en welke beloning u maximaal ontvangt.

Dit is uw score over 2023

2300

op een totaal van 2500

Hoe u aan deze score komt wordt hieronder uitgelegd

Algemene bedrijfsinformatie		
Indicatoren	Resultaat	Punten
Totale bedrijfsoppervlakte (ha)	68 ha	NVT
Melkproductie per bedrijf (kg)	456807 kg	NVT
Startjaar van deelname aan BBM	2020	NVT

30