



# Biodiversiteitsmonitor en pachtgrond

Hans Maathuis, Andrea Almasi, Jos van Lent  
4 september 2024

1



## Agenda

- Uitgifte pachtgrond provincie NB en Groen Ontwikkelfonds Brabant
- BBM en pachtuitgifte enkele andere organisaties
- BBM-paspoort opvragen

2



## Aanleiding

Pachtgronden **Provincie Noord-Brabant**



Inschrijven **9 september 12:00 t/m 4 oktober 12.00** uur 2024.

via [www.pachtbank.nl](http://www.pachtbank.nl) (deze ronde 1.000 hectare)

3



## Duurzaam beheer pachtgrond

**Circa 3.000 hectare natuur- en landbouwgrond tijdelijk in eigendom** en bestemd voor de **realisatie van provinciale doelen**

### Duurzaam beheer:

- 1) Pachtvoorwaarden voor alle percelen
- 2) Pachtpakketten --> specifieke gebruiksvorschriften
- 3) Gunningsystematiek

4



## Algemeen

- 1 jarige en 2 jarige pachtcontracten -->Ruilgrond en doelrealisatie
- Inschrijven mag zo vaak als je wilt maar gunning maximaal 3 clusters per ronde en 5 per pachtjaar

5



## Pachtpakketten

### Geliberaliseerde pacht

- geen bollen, lelies, aardbeien, prei, asperges of bomen
- **geen glyfosaat houdende middelen** (bijvoorbeeld Roundup) toegestaan
- ....

6





## Pachtpakketten

### Natuurpacht en natuurpacht plus in Natuurnetwerk Brabant

- **Grasland, (gras)klaver, luzerne en/of het enten van bloemen en kruiden.**
- **Niet bemesten**, zowel kunstmest als dierlijke mest is niet toegestaan.
- Grasland **minimaal 1 maal per jaar maaien en afvoeren.**
- Maaien en andere bewerkingen niet vóór **natuurpacht 1 juli / natuurpacht plus 15 juni**
- ....

7



## Pachtpakketten

### Nieuw: Duurzame pacht – 1.000m stikstofgevoelige N2000

- Gebruik van **kunstmest** is **niet** toegestaan, enkel organische mest.
- **Geen chemische bestrijdingsmiddelen** toegestaan
- .....

8



## Pachtpakketten

**Lees meer over de voorwaarden pachtpakketten**

uitleg pachtpakketten:

<https://www.brabant.nl/info/beheer-provinciale-gronden/uitleg-pachtpakketten/>

9



## Gunningsystematiek

### **Biologisch**

Percelen met **SKAL-status** -->

- SKAL-bedrijven en SKAL-bedrijven in omschakeling voorrang bij de gunning
- Minimumprijs

10



## Gunningsystematiek

### Duurzaamheidsscore

- **Niet alleen de prijs telt** ook weegt mee of een ondernemer met zijn bedrijfsvoering bijdraagt aan de waterkwaliteit / kwantiteit, vitale bodem en versterken van de biodiversiteit.
- Doel is ondernemers ondersteunen in transitie duurzame landbouw
- Certificaten (uit de markt bv. Skal, Planet Proof, Beter leven) en BBM!
- Alleen certificaat met hoogste duurzaamheidsscore telt.
- Zie uitleg Duurzaamheidsscore:
- <https://www.brabant.nl/info/beheer-provinciale-gronden/duurzaamheidsscore/>

11




## Duurzaamheidsscore

Thema's	Water				Bodem- vrucht- baarheid	Biodi- versiteit	Score GOB- doelen
	Kwaliteit		Kwan- titeit				
	Middellen- gebruik	Emissies via lucht	Emissies grond-water	Water kwan-titeit			
<b>Certificaat</b>							
SKAL (biologisch) plantaardig	9	9	9	3	6	5	<b>6.2</b>
In omschakeling naar SKAL (biologisch) plantaardig							<b>4.3</b> = 70 % van 6,2
SKAL (biologisch) dierlijk	9	9	9	3	6	5	<b>6.2</b>
In omschakeling naar SKAL (biologisch) dierlijk							<b>4.3</b> = 70 % van 6.2

12





rassen	
Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 300-999 punten	0.4
Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 1000-1499 punten	2.0
Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 1500-1999 punten	3.2
Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 2000-2499 punten	6.3
Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 2500 punten	9

**virtuele duurzaamheidsbieding =**  
de geboden pachtprijs +  
(geboden pachtprijs x  
duurzaamheidsscore,  
gedeeld door 10).

13




## Voorbeeld duurzaamheidsscore

Ondernemer BBMscore 1700 punten → duurzaamheidsscore = 3.2  
V.b. Bieding €1000 voor 1 hectare

→ Virtuele bieding €1320 (deze telt bij gunning, je betaalt bieding  
Virtuele bieding =  $1000 + (1000 \times 3.2/10)$ )

14



Pachtbank.nl  
<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straal->

**Pachtbank** Landbouwgrond zoeken Landbouwgrond aanbieden Over ons Nieuws Partners Contact

Zoek op **Plaats of postcode** **Provincies**

Voer een plaatsnaam of postcode in


Type:  
 Pachtduur  SKAL status  Oppervlakte

**VEELGESTELDE VRAGEN** **ZOEKEN**

*Pachtbank toont het aanbod van huur percelen landbouwgrond bij u in de buurt.*

*Begin nu meteen met zoeken!*

15



Pachtbank.nl  
<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straal->

**Titel perceel:** Hilvarenbeek, P 2084

**Adres:** Goirlesedijk

**Plaats:** Hilvarenbeek

**SKAL status:** Geen SKAL

**Pachtduur:** 12 maanden


**Oppervlakte:** 1.19.95 ha

**Prijs:** Via inschrijving

**Meer informatie**

16





Pachtbank.nl  
<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straal->

Terug naar zoekpagina

Pagina afdrukken

**Hilvarenbeek, P 2084**

Titel Pacht:	Hilvarenbeek, P 2084
Adres:	Goirlesedijk
Plaats:	Hilvarenbeek
Pachtduur:	12 maanden
SKAL status:	Geen SKAL
Oppervlakte:	1.19.95 ha
Prijs:	Via inschrijving


[Inschrijfformulier](#)

Dit perceel maakt onderdeel uit van cluster "106", totaal groot circa 1.19.95 ha


Bijzondere en algemene voorwaarden en modelovereenkomst OI Pacht  
 Algemene pachtvoorwaarden  
 Inschrijffvoorwaarden

Kaart Satelliet

17



Pachtbank.nl  
<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straal->



**PACHTBIEDING**

**Clustergegevens**

Clusternummer 106  
 Totaal groot 1,1995 Ha  
 Pachtvorm OI Pacht

**Bijzondere voorwaarden Pacht (OI) 2023**

Deze pachtvorm heeft de pachtduur van maximaal 1 jaar. De pachtovereenkomst gaat in op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2023. Tenzij bij de opmerking bij de aanbieding van betreffend cluster een afwijkende Ingangs- of einddatum staat aangegeven.

- Indien de pachter na het einde van de pacht nog werkzaamheden aan of op het pachtobject dient te verrichten, zoals oogsten of sloten schonen, dient de pachter van de verpachter hiervoor uitdrukkelijk schriftelijk toestemming te hebben verzocht en verkregen. Deze toestemming dient uiterlijk 1 maand van tevoren te worden verzocht. De uitvoering van deze werkzaamheden brengt niet met zich mee dat er sprake is van een voortzetting van de pachtovereenkomst. Het gaat enkel om incidenteel nog te verrichten werkzaamheden;
- Het is niet toegestaan bollen, lilies, aardbeien, prei of asperges te verbouwen of bomen te planten;
- Op het pachtobject mogen geen glyfosaat houdende middelen (bijvoorbeeld Roundup) worden gebruikt;
- Er geldt een mestvrije zone van 3 meter langs sloten. Pachter mag deze zone niet bemesten, ook het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is in deze zone niet toegestaan;
- Pachter dient op zijn kosten het schonen en onderhoud van de sloten uit te voeren binnen de door de Waterschappen gestelde

18




## Pachtbank

Deze voorwaarden staan opgenomen in "Artikel 8 Bijzondere voorwaarden" van de pachtovereenkomst.


**Alvorens tot inschrijving over te gaan verzoeken wij u volledige kennis te nemen van de Pachtovereenkomst, de Algemene Pachtvoorwaarden (versie 5 juli 2022) en de Inschrijffvoorwaarden (OI) 2023 (versie 5 juli 2022), welke getoond staan bij het cluster.**

Jw bieding op cluster 106 € \*  /ha Totaal op cluster 106 €  /jaar

19



[Pachtbank.nl](https://www.pachtbank.nl)  
<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straat->




### Inschrijfformulier Pachtgronden

Provincie Noord-Brabant

#### DUURZAAMHEIDSSCORE


Aanwezigheid van onderstaande duurzaamheidscertificaten binnen uw bedrijf wegen mee in de beoordeling van de bieding.  
 Meer informatie over deze systematiek in te vinden op [provincie Noord-Brabant](https://www.pachtbank.nl)

Over welke certificaten beschikt uw bedrijf? \* 

- SKAL (biologisch) plantaardig
- SKAL (biologisch) dierlijk
- On the way to Planetproof plantaardig
- On the way to Planetproof ei
- On the way to Planetproof melk
- Beter Leven \* zuivel
- Beter Leven \*\* intensief

20





Pachtbank.nl  
<https://www.pachtbank.nl/percelen/search/postcode-/straal->

Over welke certificaten beschikt uw bedrijf? • 1

- SKAL (biologisch) plantaardig
- SKAL (biologisch) dierlijk
- On the way to Planetproof plantaardig
- On the way to Planetproof ei
- On the way to Planetproof melk
- Beter Leven \* zuivel
- Beter Leven \*\* intensief
- Beter Leven \*\*\* intensief
- Beter Leven \* vleesrunderen
- Beter Leven \*\* vleesrunderen (met weidegang vrouwelijke dieren)
- Beter Leven \*\* vleesrunderen (zonder weidegang)
- Beter Leven \*\*\* vleesrunderen
- Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 300-999 punten
- Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 1000-1499 punten
- Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 1500-1999 punten
- Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 2000-2499 punten
- Brabantse Biodiversiteitsmonitor melkveehouderij 2500 punten
- Waarde Duurzame Veehouderij (MDV) (telt pas mee vanaf MDV 5)
- Meetlat Schoon Erf (MSE)
- Natuur en landschapsscore
- Weidemelk

**BBM-paspoort is het certificaat**

21



**Pacht andere partijen**

**Korting en of voordeel BBM pachtgrond**

- **Brabant Water**  
Vaste pachtprijs en korting met BBM-score
- **ASR**  
BBM score > 1.000 punten --> 3 jaar 10% korting, daarna 5% korting erfpachtcanon
- **Staatsbosbeheer**  
Grote overlap KPI's BBM
- **Rijksvastgoed**

22





## Pachtbeheer en nieuwsbrief

Nieuwsbrief / mailing nieuwe openstelling pachtgrond

[pachtbeheer@brabant.nl](mailto:pachtbeheer@brabant.nl)

Vragen en opmerkingen:

[pachtbeheer@brabant.nl](mailto:pachtbeheer@brabant.nl)

Tel: 06-27745181

Vragen over duurzame pacht: Andrea Almasi [aalmasi@brabant.nl](mailto:aalmasi@brabant.nl)

23



## BBM ronde 1,2,3,4 stand van zaken 1 sept

- Score van BBM 1, 2 en 3 op de 4 groene indicatoren zijn doorgegeven en verwerkt
- Nog niet iedereen heeft zijn JoinData machtiging ge-(re)-activeerd.
- Bij een aantal konden de KLW data om diverse andere redenen nog niet ingelezen worden. (Zij hebben hierover een mail van mij gehad)
- Niet KLW deelnemers moeten de ingevulde standalone versie aanleveren
- Bij een eerste inlog in de BBM module moet je een ww instellen.
- De scores van 2023 die getoond worden zijn nog niet gefiatteerd.
- Zonder gegevens is helaas geen uitbetaling mogelijk!
- Uitbetaling verwacht ik begin oktober te kunnen doen

24

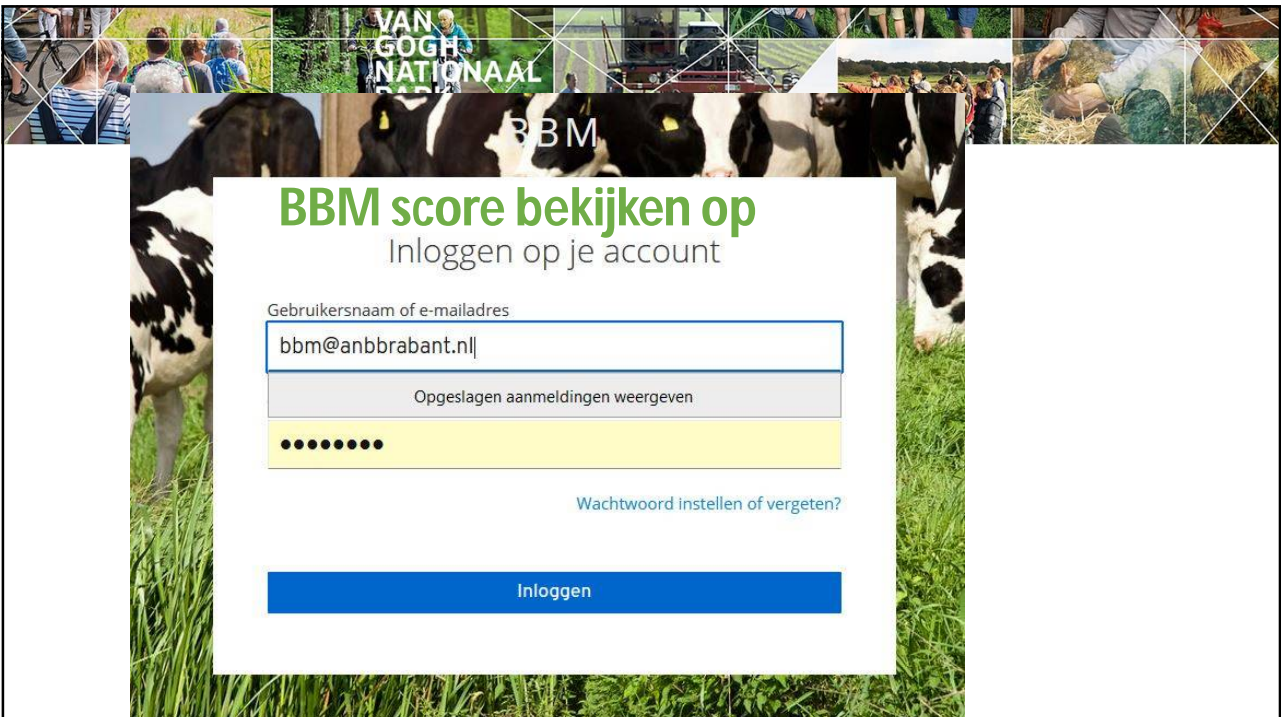


## BBM score bekijken

**Inloggen in je BBM module:**

- Ga naar [www.bbibrabant.nl](http://www.bbibrabant.nl)
- Je gebruikersnaam is het bij ons bekende emailadres
- WW vergeten of nog niet ingesteld, vraag dan nieuw aan via de link rechts onder
- Ontvang je geen mail, kijk dan in je spambox
- Lukt het dan nog niet, stuur dan een mail met je vraag naar [bbm@boerenatuurbrabant.nl](mailto:bbm@boerenatuurbrabant.nl)

25



26



## BBM ronde 4 stand van zaken 1 sept

- Alle 70 aanmeldingen voor BBM4 zijn binnen en de contracten getekend.
- Je BBM contract vind je door in te loggen op [www.mijnboerennatuur.nl](http://www.mijnboerennatuur.nl)
- De gegevens van de deelnemers en de nulmeting van de groene indicatoren worden momenteel verwerkt en daarna ingelezen
- Tevens dan de vraag om je JoinData machtiging voor BBM te activeren.
- Geen KLW deelnemer: laat dit dan weten!
- Zodra de inlog gereed is krijgen jullie bericht
- Let op: Uitbetaling score 2024 in het 3<sup>e</sup> kw 2025

27



## BBM 4 Nadat je van mij bericht krijgt, moet je het onderstaande doen

- Inlog in BBM module activeren
- Machtiging JoinData activeren
- Daarna kun je jouw BBM paspoort bekijken of downloaden
- Mutaties tijdig doorgeven aan je contactpersoon (emailadres/IBAN etc).

28





## Alle BBM deelnemers moeten jaarlijks het onderstaande doen

- Mutaties tijdig doorgeven aan je contactpersoon (verandering van KvK, emailadres, IBAN, etc).
- Op het BBM rekenformulier (samen met je contactpersoon) de actuele Groene indicatoren score invullen en insturen
- KLW tijdig (laten) invullen (voor 15 mei!!)
- Ook standalone KLW deelnemers tijdig aanleveren
- Ook hier geldt: geen scores > geen uitbetaling!

29

Brabantse  
Biodiversiteitsmonitor  
Melkveehouderij

2023 ▼ Monitor Vergelijk Uitloggen

## Voorbeeld BBM paspoort

Welkom [naam]  
Melkveebedrijf

U neemt deel om uw bedrijfsvoering te verbeteren ten gunste van de biodiversiteit, waterkwaliteit, een vitale bodem en landschap. Hieronder ziet u hoe goed u op dit moment scoort op de indicatoren en welke beloning u maximaal ontvangt.

Dit is uw score over 2023  
**2300**  
op een totaal van 2500  
Hoe u aan deze score komt wordt hieronder uitgelegd

Algemene bedrijfsinformatie

Indicatoren	Resultaat	Punten
Totale bedrijfsoppervlakte (ha)	68 ha	NVT
Melkproductie per bedrijf (kg)	456807 kg	NVT
Startjaar van deelname aan BBM	2020	NVT

30